ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	763,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,94
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	82

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**113 678**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	146 657
Всего начислено:	**146 657**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	127 253
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**127 253**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	133 082
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**73 329**
Содержание общего имущества всего,	**117 760**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	37 202
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 975
Уборка придомовой территории	33 583
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**41 748**
Всего расходов:	**232 837**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**73 329**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство отмостки)*	9 046
ремонт по договорам подряда (материалы)	11 848
замена, ремонт запорной арматуры	5 183
ремонт отмостки	12 770
ремонт подъездов	34 482
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-218 648**
Финансовый результат за 2024г.	**-105 584**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-324 232**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a